

MEDIENMITTEILUNG

zur sofortigen Veröffentlichung

ALPHAPROP LANCIERT DAS NEUE DATENPORTAL FÜR INDIREKTE SCHWEIZER IMMOBILIENANLAGEN

Zug, 8. Juli 2020, die Alphaprop AG lanciert das neue Datenportal «Alphaprop» für Anlageentscheide bei indirekten Schweizer Immobilienanlagen. Das Datenportal bietet vertiefte Analysemöglichkeiten auf Portfolio-, Produkt- und Liegenschaftsebene. Es bündelt sämtliche relevanten Facts und Figures von FINMA/OAK regulierten schweizerischen Anlageprodukten. Ziel ist es, mehr Effizienz, Transparenz und Einfachheit im Bereich der indirekten Schweizer Immobilienanlagen zu schaffen.

FACTS UND FIGURES

- 101 Anlageprodukte
- CHF 120 Mrd. Gesamtvermögen
- > 5'000 Liegenschaften
- Datenbasis ab dem Jahr 2009

DATENPORTAL

Das Datenportal «Alphaprop» umfasst zur vertieften Analyse auf Portfolio-, Produkt- und Liegenschaftsebene verschiedene Module. Alle Module basieren auf dem Prinzip von interaktiven Filterfunktionen, individuellen Speicheroptionen und möglichem Datenexport.

Selektion Anlageprodukte

Aus dem Universum können passend zu den individuell definierten Kriterien Anlageklassen zusammengestellt werden, um über wenige Klicks eine Vorauswahl oder spezifische Portfolio-Übersicht zu erhalten.

Kennzahlen

Mittels der wichtigsten Kennzahlen kann die Entwicklung der individuell gewählten Anlageprodukte abgebildet werden, um effizient aussagekräftige Benchmark-Vergleiche zu erreichen.

Performance

Die täglichen Preis-, Agio- und Performanceentwicklungen der individuell ausgewählten Anlageprodukte können unter sich sowie mit den Indizes der KGAST und SIX verglichen werden, um zu einer übersichtliche Performance-Gegenüberstellung zu gelangen.

Portfoliostruktur

Die Portfoliostruktur der zusammengestellten Anlageprodukte kann nach individuell definierten Kriterien gefiltert oder um Marktdaten wie bspw. Beschäftigungsentwicklung und Gemeindetypen ergänzt werden, um ein vertieftes Bild der Chancen und Risiken zu bekommen.

Portfolioentwicklung

Mittels des Zeitreihenvergleichs kann die Portfolio-Entwicklung zu den individuell zusammengestellten Anlageprodukten intuitiv dargestellt werden, um zeitsparend die wichtigsten Veränderungen im Portfolio zu erkennen.

Portfoliosimulation

Die Auswirkungen von neuen Investitionen auf ein individuell bestehendes Portfolio können simuliert werden, um rasch Einsicht in die Veränderung der Portfoliostruktur sowie die vergangene Performance haben.

Liegenschaftsanalyse

Mittels der verfeinerten Sichtweise bis hinunter auf Ebene einer einzelnen Liegenschaft können Portfolios im Detail durchleuchtet werden, um wertvolle Erkenntnisse über die Verknüpfung mit Markt- und Lage-Indikatoren zu erhalten.

Dokumente

Sämtliche, öffentlich zugängliche Dokumente, Geschäftsberichte und Kennzahlen ab dem Jahr 2009 zu über 100 Anlageprodukten stehen unmittelbar und umfassend zur Verfügung, um das persönliche Perspektivenspektrum zu erweitern.

SERVICES

Community

Das Datenportal «Alphaprop» entwickelt sich dynamisch weiter. Entsprechend den Bedürfnissen und Anregungen aus der Nutzergemeinschaft wird das Datenportal fortlaufend für die Community um weitere Funktionalitäten, Module oder direkt bei den Produkthanbietern eingeholte und zusätzlich dargebotene Information erweitert.

Kundenspezifische Anpassungen

Die flexible Datenarchitektur erlaubt die massgeschneiderte Ausrichtung auf spezifische Informationsbedürfnisse, bietet die Nutzung vertiefter individueller Daten in der geschützten Umgebung des Alphaprop-Portals oder generiert basierend auf Algorithmen individuelle Optimierungsvorschläge.

Beratung

Alphaprop bietet persönliche Beratung zum Immobilienmarkt, bei Anlageentscheiden oder Dateninterpretationen.

ANLAGEUNIVERSUM

Das Datenportal «Alphaprop» beinhaltet indirekte Schweizer Anlageprodukte, welche durch die FINMA oder die OAK BV reguliert sind. Namentlich sind dies Anlagestiftungen resp. deren Anlagegruppen mit Schweizer Immobilien sowie schweizerische kollektive Kapitalanlagen wie vertragliche Immobilienfonds und Immobilien-SICAV's.

DATENSCHUTZ

Kundendaten werden in keiner Weise für interne oder externe Auswertungen verwendet. Es werden keine Daten zur Nutzung der Analysen und zu Kundenabfragen erfasst. Es werden keine Daten in irgendwelcher Form weitergegeben, welche nicht zur Veröffentlichung freigegeben sind. Alphaprop stellt sicher, dass nur vertraglich vereinbarte Personen auf Daten von Kunden zugreifen können. Alphaprop hält sich an das Schweizerische Bundesgesetz über den Datenschutz (DSG).

KONTAKT

Monika Gadola Hug

Vertrieb

Alpenstrasse 15

6300 Zug

monika.gadolahug@alphaprop.ch

Tel. +41 76 559 89 24

ALPHAPROP AG

Alphaprop verfolgt das Ziel, langjährige Erfahrung im Immobilienmarkt gepaart mit Analysefähigkeit für Datenströme zum Nutzen der Kunden und zur Erhöhung der Transparenz im indirekten Schweizer Immobilienmarkt einzubringen.

Die Gründer (Urs Hausmann, Massimo Mannino, Thomas Spycher, Karl Theiler, Jonathan van Gelder) verbindet das Know-how und die Leidenschaft für Immobilien und Daten.

Die Alphaprop AG wurde 2020 gegründet. www.alphaprop.ch